

Sisekaitseakadeemia
Kase tn 61
12012 Tallinn
info@sisekaitse.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimuste
muutmise kohta

17.10.2025 KPJ-6/2025-175

Tuginedes meievahelise kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimustele esitab Riigi Kinnisvara AS Lastekodu tn 13 // Torupilli ots 3, Tallinn objekti korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Riigi Kinnisvara AS poolt on ekslikult objekti korrashoiuteenuste tasu õigeaegselt esitamata.

Objektipõhise korrashoiuteenuste tasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2026, leiate kirja manusest. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu kohaselt tasutakse teenuste (v.a haldusteenus) eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on teenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib käsundiandja esitada kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub teenuste tasu teatise alusel ning kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 19.12.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2025. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurlkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:
2026 - POH - Sisekaitseakadeemia - Torupilli ots 3 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-5-2024-19)

Koostaja Anu Irval